

Grundeigentümergeverein für USA - Immobilien

Datum: 03.09.2007 - 13:51

Kategorie: [Vereine & Verbände](#)

Pressemitteilung von: [Interessengemeinschaft deutscher Grundeigentümer in den USA e.V.](#)

(openPR) - Es entspricht einer bekannten Lebensweisheit, dass man Dinge als gegeben ansieht, die bei näherer Betrachtung doch nicht so selbstverständlich sind wie zunächst vermutet.

So erging es vor einiger Zeit auch Henning Schwarzkopf aus Hamburg, seit 25 Jahren als juristischer Berater deutscher Investoren in den USA tätig, als er wieder einmal ein Anlageseminar für amerikanische Immobilien in Deutschland besuchte und den enormen Wissensdurst der Teilnehmer erlebte. Nachdem er zudem immer wieder von seinen Mandanten erfahren mußte, dass es ihnen mitunter peinlich war, ihn mit einfachen, aber für sie wichtigen Fragen zu „belästigen“, fiel es ihm wie Schuppen von den Augen: Warum gibt es eigentlich noch keinen Grundeigentümergeverein – eine in Deutschland selbstverständliche Einrichtung für Grundstücksbesitzer – für USA-Immobilien, zumal es allein in Florida tausende Deutsche mit Grundstück gibt? Die Frage konnten ihm weder Fachleute noch Betroffene beantworten. Stattdessen die einhellige Aufforderung: Gute Idee, da würden wir sofort mitmachen.

Vor diesem Hintergrund, gründlicher Planung und Erfüllung der bürokratischen Rahmenbedingungen (Vereinsgründung durch langjährig erfahrene Fachleute, Registereintragung beim Amtsgericht Hamburg) wurde die Interessengemeinschaft deutscher Grundeigentümer in den USA e.V. (www.immo-usa.com) in Hamburg gegründet, die nun von Henning Schwarzkopf geleitet wird.

Sie bietet ihren Mitgliedern ein gleichermaßen vielseitiges wie umfassendes Beratungs- und Informationsangebot, bei dem besonderer Wert auf die Unabhängigkeit von Anbietern damit zusammenhängender Dienstleistungen gelegt wird, um eine größtmögliche Neutralität zu bewahren. Beginnend bei ersten Schritten zum Erwerb einer Immobilie stehen der Vorstand, die Vereinsjuristen und -steuerfachleute, sowie Finanzierungsexperten bis zum Verkauf, aber auch bei der Nachlassvorsorge den Mitgliedern für einen festen Jahresbeitrag jederzeit telefonisch oder schriftlich zur Verfügung. Wem das immer noch nicht reicht, kann zu Sonderkonditionen die Seminare und Veranstaltungen in Deutschland und den USA besuchen.

So unterschiedlich sind deshalb auch die Anfragen der Mitglieder: hier die Planung bei der Aufteilung einer Ranch in South Dakota innerhalb einer Familie, dort die Nachlassplanung für zwei einzigartige Architektenhäuser in Beverly Hills. Dazwischen immer wieder Hilfestellungen bei Visumsanträgen und Eigentumsgestaltungen.

Deshalb enden die bisherigen Erfahrungen in der verwunderten Frage, warum es eine derartige Vereinigung nicht schon früher gegeben hat. Auch wenn die Frage nicht beantwortet werden kann, lautet das Fazit für betroffene Immobilieneigentümer letztlich nur: Gut, dass es sie jetzt gibt und mitmachen.

Interessengemeinschaft deutscher Grundeigentümer in den USA e.V.

Caprivistrasse 33

22587 Hamburg

Telefon (040) 324333

Telefax (040) 86662904

info@immo-usa.com

www.immo-usa.com

Henning Schwarzkopf, M.C.L. (1. Vorsitzender)

Erster und einziger Grundeigentümergeverein für Deutsche mit Immobilien in den USA.

[Diese Pressemitteilung finden Sie Online hier](#)